

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2018 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель МКД кв. 107</u> (должность)	<u>Варанов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>217</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 223.40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>13 417.80</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>6</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>3 805.60</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.	4		
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв. <i>неудовлетворительное состояние защиты от птиц</i>			
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв. затирка швов отмостки бетонных плит, МП	420		
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			

	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Косм. рем. перех. лодж.	1071		
	Колонны и столбы		X					<i>есть повреждение плитки фасада</i>
	Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Восстан. тепловой изоляции кв. 70	30		
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1288	Металл. Конст. ж/б монолит	Удовлетв			
	подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит	Удовлетв. герметиз. декорат. козырьков, мп	190		
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	682					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11	Пластик	Удовлетв. замена вх. дв.	3		
	оконные заполнения	шт.	612	Пластик	Удовлетв. замена стеклопак., шт.	2		
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	738	Ж/б монолит	Удовлетв. косм.рем.	4762		

неудовлетв. борит. - отшлифована ир. логич. покрытие ступенек вх. групп (диаметр 40/2 и 2)

	Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ	Удовлетв. Замена двери (1 под., 17 эт.)	1		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			
тепловые пункты	шт.	X						

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.	5		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.	5		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз. <i>не удовлетв. - не учтено за мет.</i>	48		
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв. восстан. оголовк. фанов. стояков, шт. Герметиз.	12 48		<i>но отводу в н.з.</i>
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	68	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв	40		
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	5	Меркурий-230	Удовлетв.			

Это импортному оборудованию качество напольного покрытия (плитки) в тр. местах после замены категорически не удовлетворительное. Требуется его повторная замена.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливаем		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

инж. экмш. _____ *Куняева А.В.* _____ *Керас*
(должность) (фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы)

инж. экмш. _____ *Вознесенский А.В.* _____ *Вознесенский*
(должность) (фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

председатель МКД кв. 107 _____ *Варганов Р.В.* _____ *Жур*
(должность) (фамилия, инициалы) (фамилия, инициалы) *с замечаниями*

" 6 " апреля 2018 г.